

## 招标公告

### 2025-2026年度公租房及租赁住房项目第三方工程维修招标（标段一）的公开招标采购项目

发布日期: 2025年03月28日 15:41:36 原文链接地址

根据《中华人民共和国招标投标法》之规定,上海上审工程造价咨询有限公司受上海地产住房发展有限公司委托,对地产住发2025-2026年度公租房及租赁住房项目第三方工程维修招标(标段一)进行国内公开招标,特邀请合格的投标人前来投标。

一、合格的投标人必须具备以下条件:

1、资格要求:

- (1) 具有独立法人资格;
- (2) 具备建筑工程施工总承包三级及以上资质;
- (3) 具备有效期内的安全生产许可证;
- (4) 项目拟派项目负责人: 建筑工程二级及以上注册建造师执业资格,且无在建项目记录。(投标响应文件递交时不得调整,不得有在建项目)。

注: 投标人应提供满足上述资格要求的充分证明。所提供的各类证件、证书、证明、说明,具有有效期的,投标响应时均应在有效期内,否则不予认可。

2、本项目不接受联合体投标。

二、项目概况:

1、项目名称: 地产住发2025-2026年度公租房及租赁住房项目第三方工程维修招标(标段一)

2、招标编号: (代理机构内部编号: SSCC/B25007-SG(2025)0002-03)

3、项目范围和主要内容:

本次招标范围为招标人管理的公租房、租赁住房住宅套内维修、公共区域及配套用房维修,包括但不限于土建粗装、机电安装、精装修、外立面、门窗、给排水、室外总体等(具体内容详见第五章“招标范围及要求”及工程量清单)。

4、服务地址: 项目地点,以甲方通知为准。

5、服务时间: 2年

6、最高限价: 2704.766292万元。

三、招标文件的获取

1、凡有意参加投标的合格供应商可于2025-03-29 09:00至2025-04-02 16:00期间,登录上审采购云平台(<https://www.sh-yuanzhu.com/>),在网上招标系统中上传如下材料:

- (1) 营业执照(彩色扫描件);
- (2) 法定代表人授权委托书或法定代表人证明及身份证(彩色扫描件);
- (3) 资质证书及安全生产许可证(彩色扫描件)。

注: 以上报名资料须加盖公章。如有缺漏,招标代理机构将拒绝接受其报名。

2. 凡有意参加投标的合格供应商可在2025-03-29 09:00至2025-04-02 16:00期间内下载(获取)招标文件并按照招标文件要求参加投标。

3. 获取招标文件其他说明:

3.1 招标文件工本费: 1000元,售后不退。网上报名的投标人须在上述时间内登录上审公司采购云平台(<https://www.sh-yuanzhu.com/>)进行免费实名登记,完成登记后即可登录平台、预览、网上付费、下载电子版招标文件,逾期不再办理。

3.2 投标人可到上审公司远瞩采购云平台首页下载《用户手册—投标人》,潜在投标人可以下载并根据操作手册提示进行登录、网上购买招标文件和下载电子版招标文件等操作。

投标人成功付款、获取招标文件后,招标文件的售后发票一律开具电子普通发票,一周内我公司发送电子普通发票的PDF文件至投标人在上审公司远瞩采购云平台登记的电子邮箱以方便领取,投标人务必保证所登记的电子邮箱信息正确和畅通有效。

提示:

## 平台统计

远瞩采购云平台

平台编号: M3100000848

招标项目: **4204** 条

招标公告: **4545** 条

开标记录: **0** 条

评标公示: **650** 条

中标公告: **3964** 条

签约履行: **0** 条

(1) 招标代理机构将拒绝接受非正式报名投标人的投标文件。

(2) 凡对本招标文件提出询问（包括对技术指标的异议），请于文件领取后二天内与代理机构负责人联系，对文件中所提的有关问题请以书面或传真形式递送到下述地址，组织单位将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复。凡有意参加招投标文件的合格投标人应在上述规定的时间内报名并获取招标文件，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的投标文件将被拒绝。

(3) 招标人可以拒绝所有投标，重新招标。

注：投标人须保证报名及获得招标文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如递交虚假的投标文件、资料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由投标人承担。

#### 四、投标截止时间及开标时间：

- 1、投标截止时间：2025-04-18 10:00，迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。
- 2、开标时间：2025-04-18 10:00。

#### 五、投标地点和开标地点

- 1、投标地点：上海市愚园路1203弄45号南楼二楼会议室；
- 2、开标地点：上海市愚园路1203弄45号南楼二楼会议室；
- 3、开标所需携带其他材料：

(1) 届时请投标人法定代表人或授权代表进场签到，同时准备一份与投标文件内容一致的法定代表授权委托书以及相应身份证明文件原件，以供审查。审查不通过的投标将被拒绝接受；

(2) 按招标文件要求密封的纸质投标文件（必须密封并胶装成册），提交至代理人员。须与上传的电子投标文件内容一致，当纸质文件与电子投标文件内容不一致时，以电子投标文件为准；

(3) 按有关规定当场无法解密的投标人将被取消投标资格，不纳入评审范围。

#### 六、发布公告的媒介：

以上信息若有变更我们会通过“上审采购云平台”，“中国招标投标公共服务平台”及时通知，请投标人关注。

#### 七、其他事项

1、对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，其投标将被拒绝或失去中标资格。

2、技术支持：上审采购云平台 (<https://www.sh-yuanzhu.com/>) 电子招投标系统网上投标。如遇交易平台操作问题，可拨打交易平台统一服务热线：021-60761336，021-60761337，紧急联系方式：姜老师 13381599757（工作日上午：09:00-11:30，下午：14:00-17:00）。

#### 八、联系方式

招标人	上海地产住房发展有限公司	招标代理机构	上海上审工程造价咨询有限公司
地址	雪野路928号	地址	愚园路1203弄45号（近宣化路）
邮编	200000	邮编	200050
联系人	桂少芳	联系人	陆海荣
电话	20771568	电话	13585522392
传真	20771909	传真	62136734